

## Protokoll

### Ausserordentliche Mitgliederversammlung vom 20.08.2021

Datum: Freitag 20. August 2021  
 Ort: Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden

<b>Vorsitzender:</b>	Jörg Hochuli (JH)
<b>Anwesend:</b>	Anwesende Mitglieder und Gäste 33 Stimmberechtigte 27 Absolutes Mehr 14
<b>Protokoll:</b>	Carmine Spina (CS)
<b>Traktanden</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Begrüssung</li> <li>2. Wahl Stimmzähler</li> <li>3. Genehmigung des Protokoll 92. Mitgliederversammlung</li> <li>4. Besichtigung ZMT</li> <li>5. Vorstellung Projekt Kurszentrum</li> <li>6. Abstimmung Antrag 1  <b>Kauf Stockwerkeigentum Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden</b></li> <li>7. Abstimmung Antrag 2  <b>Umbaumassnahmen Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden</b></li> <li>8. Abstimmung Antrag 3  <b>Vertretungspersonen Stockwerkeigentum Mühlfangstrasse 16</b></li> <li>9. Diverses / Umfrage</li> </ol>

<b>Traktanden</b>	
<b>1. Begrüssung</b>	
<p>Jörg Hochuli kann um 17.15 Uhr die anwesenden Mitglieder und Gäste zur ausserordentlichen Mitgliederversammlung der Metaltec Thurgau begrüssen. Eine besondere Begrüssung gebührt den Mitgliedern, die eher selten an den Versammlungen teilnehmen können sowie den Gästen René Strasser, Rektor BZT, Christoph Nägeli, Präsident Swissmechanik TG und Zentrumsleiter Claudio Calonder.</p> <p>Da es keine Einwände zur Traktandenliste gibt, wird entsprechend fortgefahren. Er informiert, dass die Versammlung lediglich für die Protokollerstellung aufgezeichnet und die Aufnahme anschliessend wieder gelöscht wird.</p>	

## **2. Wahl Stimmzähler**

Die vorgesehenen Traktanden benötigen zur Beschlussfassung eine Abstimmung. Der Präsident Jörg Hochuli schlägt als Stimmzähler Jan Fischbacher vor. Der Vorgeschlagene wird einstimmig in das ehrenvolle Amt gewählt. Um die Stimmkraft festzustellen lässt der Präsident ein erstes Mal abstimmen.

Er erläutert die Stimmberechtigung der Einzel-, Aktiv- und Ehrenmitglieder. Zudem informiert er, die Vollmacht über eine Stimme der Griesser AG erhalten zu haben, da deren Teilnahme nicht möglich ist. Die schriftliche Bestätigung wird an die Leinwand projiziert.

Da keine Einwände zu vermerken sind, wird mit der Probeabstimmung fortgefahren. Es ergibt eine Stimmberechtigung von 27 Mitgliedern und somit ein absolutes Mehr von 14 Stimmen.

## **3. Genehmigung des Protokolls der 92. Mitgliederversammlung**

Das Protokoll der letzten Mitgliederversammlung konnte wie immer auf [www.tg.metaltecsuisse.ch](http://www.tg.metaltecsuisse.ch) nachgelesen werden. Es gibt keine Wortmeldungen und Jörg Hochuli lässt über das Protokoll abstimmen. Das Protokoll der 92. Mitgliederversammlung wird einstimmig angenommen. Jörg verdankt das Protokoll dem Verfasser C. Spina.

## **4. Besichtigung ZMT**

Mitglieder und Gäste werden in zwei Gruppen aufgeteilt, Gruppe 1 wird freundlicherweise von Herrn C. Nägeli und Gruppe 2 von Herrn Calonder durch das ZMT geführt.

Die Führung ist höchst interessant, der Maschinenpark sowie Infrastruktur und Einrichtungen der Swissmechanik sind imposant. JH bedankt sich im Namen der Metaltec TG für die Besichtigung.

## **5. Vorstellung Projekt Kurszentrum**

Bevor Peter Fischbacher mit der Vorstellung des «Projekt Kurszentrum » beginnt, erinnert JH an den Verlauf der letzten Mitgliederversammlung vom Mai - unter anderem über das nur knapp erreichte einfache Mehr zum Kauf der Liegenschaft. Er nutzt die Gelegenheit, sich bei den Mitgliedern zu entschuldigen für die nach der Versammlung emotionale und teilweise unpassende Wortwahl.

Da die Teilnahme der Mitglieder am 21. Mai 2021 sehr bescheiden gewesen ist, hat der Vorstand entschieden, einen neuen Anlauf zu nehmen und alle Fragen und Anregungen umfangreich abzuklären und zu dokumentieren. Diese riesige und sehr anspruchsvolle Aufgabe hat Peter Fischbacher übernommen mit Unterstützung von Irene Hochuli. Hierfür bedankt sich Jörg Hochuli.

Peter Fischbacher übernimmt das Wort und stellt das Projekt in einer Kurzfassung vor, da das gesamte Dossier an alle Mitglieder frühzeitig zugestellt worden ist. Er beginnt seine Vorstellung mit einer Information zur Entwicklung der Lehrlingszahlen, die sich erfreulicher Weise stagnierend bzw. mit eher steigender Tendenz präsentiert.

Die nächste Information betrifft die Teilnehmerzahl der Mitglieder an den Versammlungen. Anhand einer Statistik wird deutlich, dass die Teilnehmer sukzessiv abgenommen haben. Für diesen ganz besonderen Anlass ist es dem Vorstand jedoch durch eine intensive Arbeit mit vielen persönlichen Anrufen an die Mitglieder gelungen, eine rekordverdächtige Teilnahme zu erreichen. Hierfür bedankt er sich.

Als nächster ganz wichtiger Punkt erklärt er, am 21. Juli 2021 mit Jörg Hochuli den Grundbuchvertrag für den Liegenschafts Kauf unterzeichnet zu haben. Dieser Vertrag enthält den Passus, dass dieser erst bei einer Annahme des Antrags an der heutigen Mitgliederversammlung Gültigkeit erlangt.

Sollte es zu einer Ablehnung des Projekts kommen, würde der Vertrag automatisch für die Swissmechanik Gültigkeit erlangen und diese somit die Liegenschaft übernehmen. Diese Vorgehensweise ist nötig gewesen, um den Verkäufer abzusichern. Mit den nun ausgestellten Verträgen wird eine Partei zwingend zum Kauf verpflichtet. Das entsprechende Dokument präsentiert er an der Leinwand.

Die nächsten Punkte, die Peter Fischbacher vorstellt, betreffen Kaufpreis, Schätzwert der Liegenschaft, und die möglichen Szenarien der Finanzierung je nach Eingang der Kantonsbeiträge und PLKM-Gelder.

Zuletzt erklärt er die Vorgehensweise bei einer Zustimmung zum Kauf der Liegenschaft:

- Protokoll der ausserordentlichen Mitgliederversammlung an das Grundbuchamt
- Kreditverträge mit TKB unterzeichnen / Einreichung div. Unterlagen
- Kauf Liegenschaft September 2021
- Umbau Liegenschaft Oktober 2021 - Juni 2022
- Umzug Kurslokal Juli 2022
- Start neues Kurslokal August 2022

Da keine Fragen gestellt werden und sich niemand zu Wort meldet, bedankt sich Peter Fischbacher für die Aufmerksamkeit und übergibt wieder an den Präsidenten.

## **6. Abstimmung Antrag 1**

### **Kauf Stockwerkeigentum Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden**

Jörg Hochuli liest den Antrag vor:

Möchten Sie dem Antrag des Vorstandes zum Kauf des Stockwerkeigentums an der Mühlfangstrasse 16 gemäss Beschrieb **zur Erfüllung des Vereinszwecks** zum Kaufpreis von Fr. 777'000 und den zusätzlichen Gebühren für den Kauf und Grundbuchanpassungen von ca. Fr. 22'000 zustimmen?

Die Abstimmung fällt mit vierundzwanzig **ja**-Stimmen aus, einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen.

**7. Abstimmung Antrag 2  
Umbaumaassnahmen Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden**

Jörg Hochuli liest den zweiten Antrag vor:

Der Vorstand beantragt, die Kosten für die Umbaumaassnahmen am Gebäude und deren Einrichtungen mit einem Kostendach von Fr. 617'000 zuzustimmen, damit das Gebäude als Kurslokalität genutzt werden kann.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

**8. Abstimmung Antrag 3  
Vertretungsperson Stockwerkeigentum Mühlfangstrasse 16, 8570 Weinfelden**

Peter Fischbacher liest den dritten Antrag vor:

Der Vorstand beantragt, dem Präsidenten der Metaltec TG das Mandat für die Vertretung im Stockwerkeigentum der Mühlfangstrasse 16 8570 Weinfelden zu übertragen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

**9. Verschiedenes / Umfrage**

Jürg Hochuli kann mit dem letzten Traktandum beginnen.

Er leitet nun die Umfrage ein, aus der Versammlung sind jedoch keine Wortmeldungen gewünscht. Er fragt, ob es Einwände bezüglich der Versammlungsführung, einem Traktandum oder sonst etwas gibt was gestört hätte bzw. nicht rechtens war?

Auch zu dieser Frage sind keine Wortmeldungen zu vermerken.

Jörg Hochuli bedankt sich bei den Mitgliedern für die zahlreiche Teilnahme an der Versammlung. Sein spezieller Dank geht an Peter Fischbacher und den Vorstand für die geleistete Arbeit und die nicht unbeträchtliche Zeit, die für das Projekt aufwendet wurde. Im weiteren bedankt er sich bei Hanspeter Deflorin für die Organisation des heutigen Abends.

Nun am Ende der Versammlung angelangt wünscht er allen einen „Guten“ beim anschliessenden Aperö.

**Die Versammlung endet um 18.30 Uhr.**